



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Østre Havnegade  
48, 2 th  
9000 Aalborg

Rapport købt 27/6 2018  
Rapport færdig 27/6 2018

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

**Ejendommen**  
Ejendommens adresse: ..... Østre Havnegade 48, 2 th, 9000 Aalborg  
Matr.nr. .... 1380c Aalborg Bygrunde  
Grundareal ..... 3241 m<sup>2</sup>  
Ejendomsnummer: ..... 615042  
Kommune: ..... Aalborg Kommune  
Ejerlejlighedsnummer: ..... 27  
Ejendomstype: ..... Ejerlejlighed  
Ejerforhold: ..... Privatpersoner eller interessentskab  
Enhedens samlede areal: ..... 105 m<sup>2</sup>  
Anvendelse: ..... Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus  
Antal værelser: ..... 3  
Antal samlet fast ejendomme: ..... 1

**Bygninger**  
BBR-meddelelsen ..... Ja, se bilag  
Energimærkning ..... A2010  
Tilstandsrapport ..... Nej  
Elinstallationsrapport ..... Nej  
Byggesag ..... Nej  
Byggeskadeforsikring ..... Nej  
Olietanke ..... Nej  
Fredede bygninger ..... Nej  
Byggeskadefonden (BvB) ..... Nej

**Økonomi**  
Ejendomsskat (grundskyld) ..... 7.891 kr.  
Statstilskud efter stormfald ..... Nej  
Ejendomsskattebillet ..... Ja, se bilag  
Ejendoms- og grundværdi ..... 1.700.000 kr.  
Vurderingsmeddelelse ..... Ja, se bilag  
Forfalden gæld til kommunen ..... Nej  
Huslejenævns sager ..... Nej  
Arbejderbolig ..... Nej  
Jordrente ..... Nej

**Planer**  
Zonestatus ..... Byzone  
Lokalplaner ..... Ja  
Kommuneplaner ..... Ja  
Varmeforsyning ..... Ja  
Vejforsyning ..... Se bilag.  
Hovedstadsområdets transportkorridorer ..... Nej

**Vand**  
Aktuelle afløbsforhold ..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand  
Aktuel vandforsyning ..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen ..... Nej  
Spildevandsforhold ..... Ja  
Grundvand - Drikkevandsinteresser ..... Nej  
Grundvand - Følsomme indvindingsområder ..... Nej

**Jordforurening**  
Jordforureningsattest ..... Ja, se bilag  
Kortlagt jordforurening ..... Ja  
Lettere jordforurening ..... Ja  
Påbud iht. jordforureningsloven ..... Nej

**Natur, skov og landbrug**  
Fredskov ..... Nej  
Majoratsskov ..... Nej  
Beskyttet natur ..... Nej  
Internationale naturbeskyttelsesområder ..... Nej  
Landbrugspligt ..... Nej

**Bygge- og beskyttelseslinjer**  
Skovbyggelinjer ..... Nej  
Sø- og åbeskyttelseslinjer ..... Nej  
Kirkebyggelinjer ..... Nej  
Kliffredningslinje ..... Nej  
Strandbeskyttelseslinje ..... Nej  
Beskyttede sten- og jorddiger ..... Nej