

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Østre Havnegade 44-50, Blok 3
Østre Havnegade 44
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2016
Til den 25. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311161014



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

Morten@trykproevning.dk

tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-06-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 43,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Hver bolig har sin egen installation med vand og varme. Boligerne opvarmes med direkte fjernvarme via radiatorer. Dog med gulvarme i bad.

Det varme brugsvand produceres særskilt i hver lejlighed med vekster af fabrikatet Termix.

De tekniske installationer er i lejlighederne placeret i teknikskab i gang/bryggers. I kælderen er der opført et særskilt fjernvarmerum, hvor fjernvarmen indføres og fordeles til teknikskakt.

Boligerne har hver især mekanisk balanceret ventilation. Aggregaterne er fra ClimateConsult og monteret i teknikskab.

Opgang 50 er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,56 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning. Resultatet er udelukkende indregnet på de testede m², som har mekanisk ventilation. Arealer som ikke er testet er indregnet med standard utæthed på 1,5 l. pr. sekund pr. m² boligareal

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

4.825,9 m³ fjernvarme 150.278 kr

Samlet energiudgift 150.278 kr

Samlet CO₂ udledning 27,63 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østre Havnegade 44, 9000 Aalborg
BBR nr	851-614662-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5319 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5601,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	289,3 m ²
Uopvarmet kælderetage	2178 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført ejendom med 42 lejligheder fordelt på 4 opgange med op til 6 etager. Herudover er der en parkeringskælder i 2 plan.

Ejendommen er opført med kælder, som er indrettet med depot rum, teknikrum, elevator og parkering.

Kælderen er regnet som uopvarmet bortset fra trappeskakten og dertilhørende teknikrum.

Terrændæk mod jord er udført med en 800mm betonbundplade, 300mm sandfyld, 400 mm polystyren og 100mm betondæk.

Ydervægge er udført med en 200mm bagmur i beton, som er udvendigt isoleret med 200mm og facadepudset.

Tagkonstruktionen er udført med ensidig taghældning. Taget er opbygget med betonhuldæk og isoleret med 430mm og belagt med tagpap. Ved tagterrasser er opbygningen den samme dog med 350mm isolering.

Vinduer og døre er fra Rationel med 3-lags lavenergi glas.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østre Havnegade 44-50, Blok 3
Østre Havnegade 44
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2016 til den 25. februar 2026

Energimærkningsnummer 311161014