

Tingbogsattest



Udskrevet: 08.08.2018 20:26:23

Ejendom:

Adresse: Østre Havnegade 48, 2. TH.
9000 Aalborg

Ejl. approbationsdato: 15.04.2015
Ejerlejlighedens areal: 90 kvm
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Fordelingstal: 148/9984

Aprr.dato: 16.12.2014
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c
Areal: 3241 m2
Heraf vej: 17 m2
Matr.nr. notering: Udstykket fra 1380a smst.

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 29.10.2015-1006833980

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Hans Christian Jensen
Cpr-nr.: 240394-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 2.600.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter

overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 2.600.000 DKK

Dato for overtagelse: 01.10.2015

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.2015-1006527870
Prioritet: 9
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 40.000 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Debitorer:

Navn: Den til enhver tid værende ejer

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150625-1006520326
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.12.2015-1006936423
Prioritet: 11
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.149.000 DKK
Rentesats: -0,0562 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Hans Christian Jensen
Cpr-nr.: 240394-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20151014-1006795336
Servitut: Servitut

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.05.2015-1006370384
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om fælles friarealer

Også tinglyst på:

Antal: 147

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.05.2015-1006409978

Prioritet: 2
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn og hjemsted mv.

Også tinglyst på:

Antal: 244

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: Grundejerforeningen Østre Havn
Cvr-nr.: 36637498

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2015-1006432834
Prioritet: 3
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn, hjemsted og formål

Også tinglyst på:

Antal: 201

Påtaleberettiget:

Navn: Cykelparkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098678

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150512-1006370384
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150522-1006409978
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.06.2015-1006435605
Prioritet: 4
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Grundejerforeningen Musikhus Kvarteret, Østre Havnegade 38-52

Også tinglyst på:

Antal: 205

Påtaleberettiget:

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150526-1006432834
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.06.2015-1006479662
Prioritet: 5
Dokumenttype: Vedtægter
1. Navn og hjemsted

Også tinglyst på:

Antal: 145

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150602-1006435605
Servitut: Vedtægter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.06.2015-1006455693
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Ekstraktudskrift af vedtægt for Musikhus Kvarteret -
ejerforening 2

Også tinglyst på:

Antal: 145

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Brugsret:

Andet

Påtaleberettiget:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 22
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380c

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.06.2015-1006476381
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om service- og brandredningsveje

Også tinglyst på:

Antal: 147

Færdsel:

Adgangsforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.06.2015-1006520326
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om p-kælder mv.

Også tinglyst på:

Antal: 205

Færdsel:

Parkering

Påtaleberettiget:

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 2
Cvr-nr.: 36098651

Navn: ØSTRE HAVNEPROMENADE A/S
Cvr-nr.: 29685924

Navn: Parkeringslaug Musikhus Kvt.
Cvr-nr.: 36098686

Navn: Musikhus Kvarteret - E/F 1,
Cvr-nr.: 36097647

Navn: Musikhus Kvarteret E/F 3
Cvr-nr.: 36098635

Navn: G/F Musikhus Kvt., Ø.Havneg. 38-52
Cvr-nr.: 36098643

Navn: Aalborg kommune
Cvr-nr.: 29189420

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150615-1006479662
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 20150608-1006455693
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20150609-1006476381
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.10.2015-1006795336
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om at altaner m.v. må overskride skel

Også tinglyst på:

Antal: 146

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Ejendomsstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Aalborg Bygrunde
Matrikelnummer: 1380k

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.700.000 DKK
Grundværdi: 292.800 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2017
Kommunekode: 0851
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 615042

Tillægstekst: