



Aalborg Kommune
Ejendomsskat
Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Ekspeditionstid:
Mandag - onsdag: kl. 9-15
Torsdag: kl. 9-17
Fredag: kl. 9-14

Se flere informationer på bagsiden

Modtager			
Ejendommens beliggenhed: Østre Havnegade 48 02 Th		Udskrevet den: 27/06-2018	
Matrikelbetegnelse: AALBORG BYGRUNDE 1380c EJL. 27		Moms-nr.: 29189420	
		Debitornummer: xxx xx xxxxxx xx xx	Kommunenr.: 851
		Ejendomsnr.: 615042	
		Vurderet areal:	Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)
Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
1.700.000	292.800		311.800
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	26,950 : 292800 01/01-31/12	7890,96	
Rottebekæmpelsesgebyr		114,58	

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingservice, medsendes indb.kort ikke

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 8005,54 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2018	01/02-2018	4002,77	01/02-2018	0,00
02	01/08-2018	01/08-2018	4002,77	01/08-2018	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Betaling:

Du skal bruge vedlagte indbetalingskort til betaling. Du kan ikke genbruge læselinjen fra 1. rate til betaling af 2. rate.

1. rate forfald 1. februar

2. rate forfald 1. august

Du kan tilmelde dig Betalingsservice i dit pengeinstitut eller på www.aalborg.dk. Du kan ikke betale direkte ved kommunen.

Ved for sen betaling beregnes morarente i henhold til opkrævningsloven pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen og der sendes rykkerskrivelser med gebyr på kr. 250,00.

Betaling fra udlandet: SWIFT CODE: DABADKKK - IBAN NR.: DK2230003402182830 - Bankkonto: 3201 3402 182830

Restancer og renter:

Eventuelle skyldige renter og gebyrer opkræves sammen med 1. rate ejendomsskat næste år.

Alle restancer registreres til modregning i det offentlige modregningsregister. Registreringen har til formål at danne grundlag for modregning af udbetalinger fra staten. Bestemmelsen omkring det offentlige modregningsregister fremgår af lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Kommunens opkrævningspolitik kan læses på www.aalborg.dk

Spørgsmål vedrørende **rykkerbreve, restancer, renter m.m.** skal ske til Aalborg Kommune, Borgerservicecentret, Opkrævning på telefon 9931 1800.

Ejendomsskat, vurdering og ejendomsværdiskat:

Alle spørgsmål vedrørende vurdering (ejendomsværdi, grundværdi) og ejendomsværdiskat kan ske til SKAT på telefon 7222 1818.

Andre spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Aalborg Kommune enten via borger.dk under emnet ejerbolig/ejendomsskat eller virk.dk under emnet økonomi/ejendomsskat eller på telefon 9982 8203

Ved ejerskifte:

Sælger skal afmelde Betalingsservice.

Køber må kun bruge indbetalingskort udskrevet i eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ændring af skattebeløbet f.eks. pga. salg af arealer vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indtil da.

Alle krav vedr. ejendomsskat, herunder også renter og gebyr, hæfter med fortrinsret på ejendommen. Fortrinsretten kan gøres gældende overfor den til enhver tid tinglyste ejer af en fast ejendom.

Rottebekæmpelsesgebyr:

Rottebekæmpelsesgebyr er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til §16 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1507 af 13.12.2007. Gebyret er beregnet i forhold til ejendomsværdien og er ikke momspligtig.

Spørgsmål om rottebekæmpelse skal ske til Miljø - og Energiforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby eller på telefon 9931 2050.